

PĀRDOD | TELPAS | RESTORĀNI, KAFEJNĪCAS, ĒDNĪCAS

Gleznotāju iela, Rīga

349000 EUR | 4985.71 EUR / m²





1. stāvs

70.00 m²

Pārdod darbojošos Itāļu restorānu paša Rīgas sirdī, kur krustojas Vecpilsēta ar moderno centru. Māja ir vēsturiks arhitektūras piemineklis ar pieaugošu komerciālo vērtību.Blakus atrodas Kempinski viesnīca, Operas un baleta teātris, iepirkšanās centri, biroju ēkas un vēsturiskas vietas.
5 minūšu gājienā caur pazemes gājēju tuneli Centrālā dzelzceļa stacija, autoosta, iepirkšanās centrs, Daugavas krastmala.
Māja un mājas ekstras - fasādes māja, visas komunikācijas, logi vērsti uz ielas pusi.
Teritorija - blakus sabiedriskais transports, ērta transporta satiksme, ieeja no pagalma, ieeja no ielas.
Komunālie maksājumi - ziemas mēnešos ~150Eur/mēn, vasaras mēnešos~50 Eur/mēn.
Ekstras - telefona pieslēgums.
Īpašums un apkure - pilsētas centrālā apkure.
Tehnika - ledusskapis, visa nepieciešamā sadzīves tehnika, vitrīnas.
Remonts un remonta gradācija - flīžu grīdas segums, laminēta parketa grīda, plastikāta stikla pakešu logi, krāsotas sienas.

Centrālā dzelzceļa stacija

Starptautiskā lidosta Rīga

Kūrortpilsēta Jūrmala

Rīgas Starptautiskā autoosta

Vecrīga

Pludmale Vecāķi



Ilvars Turiščevs

mercplatību konsultants /Nevajag satraukties par lieliem izdevumiem, bet gan par maziem ienākumiem./

(+371) 27055895

(+371) 67210010

ilvars@realat.lv

REALAT REAL ESTATE

Atrašanās vieta



Ielas skats

