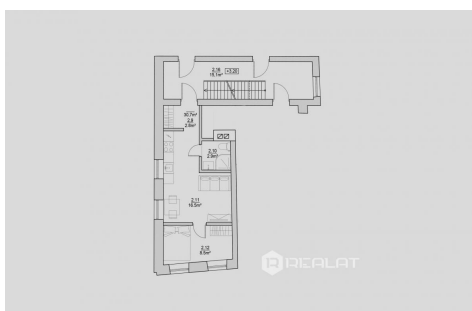
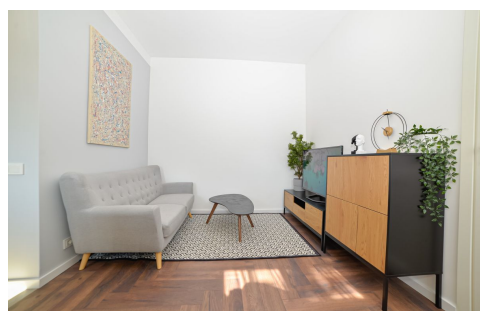


PĀRDOD | DZĪVOKĻI | RENOV.
Sadovņikova F. iela, Rīga
88000 EUR | 2866.45 EUR / m²



- 2 istabas
- 3. stāvs
- 30.70 m²

Pārdod 2 istabu dzīvokli Rīgas centrā, tikai 1,5 km attālumā no Vecpilsētas Šis 31 kvadrātmetru dzīvoklis atrodas pilnībā renovētā 1918. gada ķieģeļu mūra namā ar 4 virszemes stāviem un cokolstāvu. Dzīvoklis ir izvietots nama 3. stāvā, nodrošinot klusumu un mieru. Dzīvoklis izvietots uz AD pusēm, ļoti saulains un silts.

Šis dzīvoklis ir piemērots gan dzīvošanai, gan izīrēšanai. Tas ir pilnībā aprīkots un labiekārtots, un no trīs ienākumiem ir iespējams gūt 7% ieguldījumu atdevi (īstermiņa trīs gadījumā līdz pat 17%). Cenā iekļautas iebūvējamās mēbeles un tehnika.

Komunālie maksājumi jūsu ērtībām pēc skaitītāju patēriņa, gan elektrībai, aukstajam un karstajam ūdenim, gan arī apkures patēriņam. Ēkā ir izbūvēts jauns siltummezgls, ar 2 Junkers 9000i sērijas kondensāta tipa gāzes katliem kaskādē, kuri nodrošina ekonomisku patēriņu. Komunālie maksājumi sastāda vidēji vasārā 2Eur/m2 un ziemā 4-5Eur/m2.

Šī dzīvokļa atrašanās vieta ir ļoti izdevīga. Blakus atrodas vairāki sabiedriskie transporta veidi, parki un veikali. Netālu ir izglītības iestādes, LU Sociālo zinātņu fakultāte, veikali, iepirkšanās centri un Rīgas sirds – Vecrīga. Projekta plānojumā ir atvērtā tipa apartamenti, kas ideāli piemēroti īstermiņa dzīvošanai vai izīrēšanai.

Centrālā dzelzceļa
stacija

Starptautiskā lidosta
Rīga

Kūrortpilsēta Jūrmala

Rīgas Starptautiskā
autoosta

Vecrīga

Pludmale Vecāķi



REALAT real estate

(+371) 22304489

(+371) 67210010

broker@realat.lv



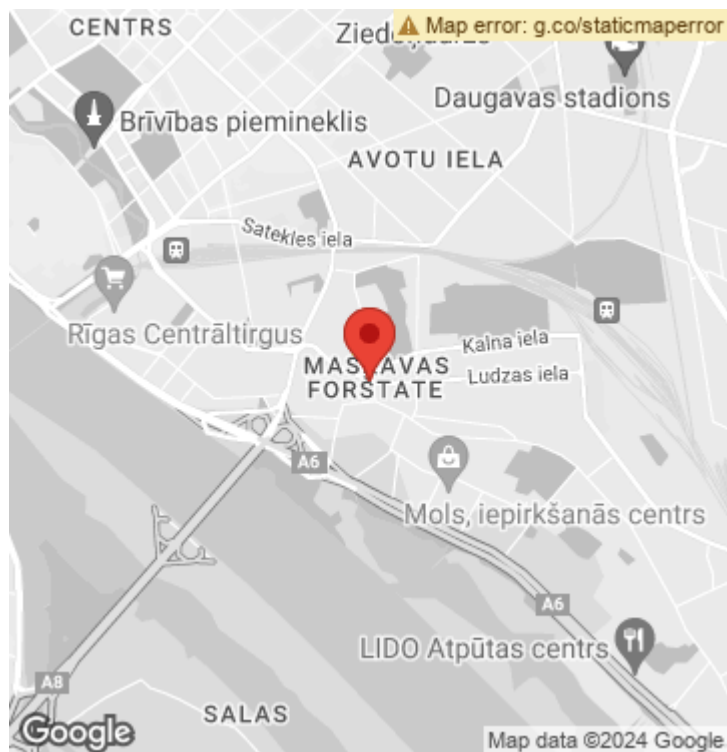
SIA REALAT
Reģ. Nr. 40103352357
Lāčplēša iela 57, Rīga

www.realat.lv

Galerija



Atrašanās vieta



Ielas skats

