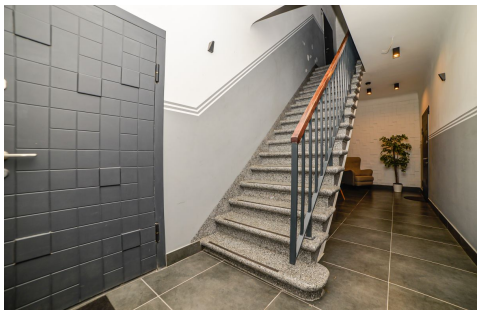


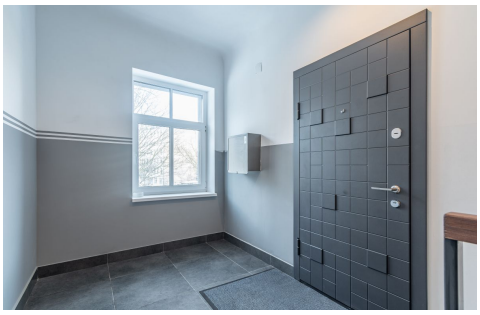
PĀRDOD | DZĪVOKĻI | RENOV.

Sadovņikova F. iela, Rīga

90000 EUR | 2830.19 EUR / m²







2 istabas

4. stāvs

31.80 m²

Pārdod dzīvokli dzīvošanai vai izīrēšanai.
Pilnībā aprīkots un labiekārtots ar 7% investīciju atdevi no izīrēšanas.
(Booking/AirBnB ienesīgums līdz 17%)
Cenā iekļauts iebūvējamās mēbeles un tehnika - pārējās kustamās mantas pēc vienošanās.
Par projektu:
1.kārta
Pilnībā renovēts 3 stāvu mūra nams, restaurēta vēsturiskā fasāde, izbūvētas jaunas inženierkomunikācijas, regulējama apkure - katrā dzīvoklī savs siltumskaitītājs, renovēta kāpņu telpa, izbūvētas 13 apsildāmas noliktavas telpas nama pagrabstāvā (vidējā platība 3m2). Labiekārtots pagalms ar 10 autostāvvietām, no kurām 5 būs zem nojumes un 10 velonovietnes. Plānots nodot ekspluatācijā līdz 2022.gada septembrim.
2.kārta
Mūra nama jumta pārbūve par pilnu 4.stāvu, kurā tiks izbūvēti 3 dzīvokļi (1ist.dz 32m2; 2ist.dz. 35m2 un 3ist.dz. 65m2) ar pilnu iekšējo apdari.

Centrālā dzelzceļa stacija

Starptautiskā lidosta Rīga

Kūrortpilsēta Jūrmala

Rīgas Starptautiskā autoosta

Vecrīga

Pludmale Vecāķi

REALAT real estate

(+371) 22304489
(+371) 67210010
broker@realat.lv

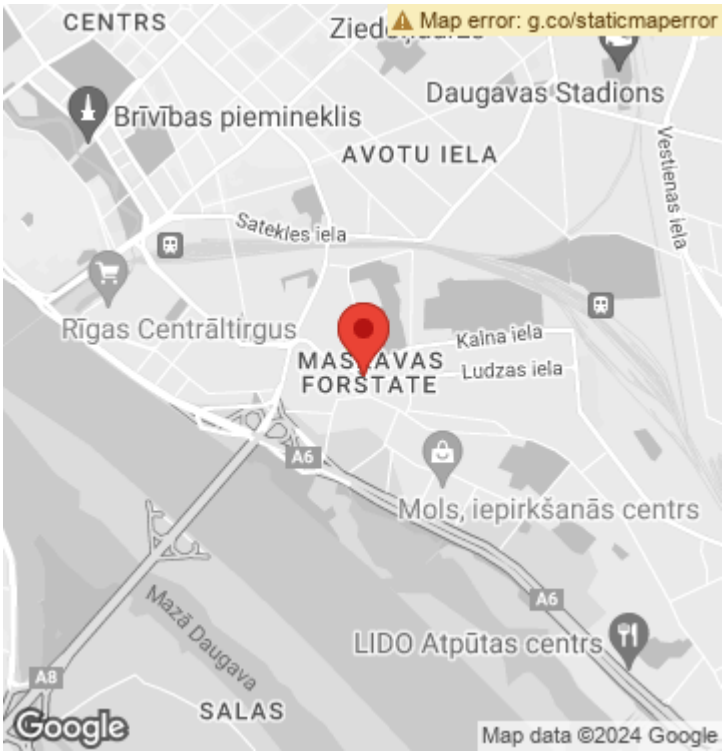
REALAT REAL ESTATE

Galerija





Atrašanās vieta



Ielas skats

