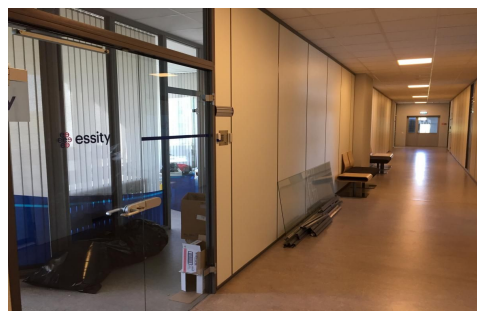
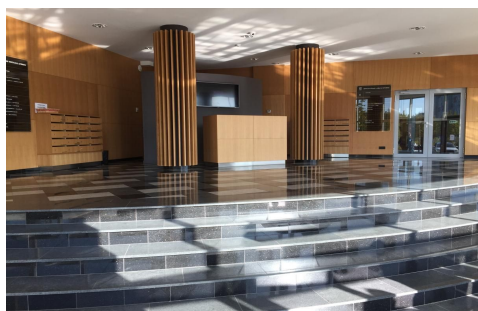




IZĪRĒ | TELPAS | BIROJI  
Ulbrokas iela, Rīga  
1529 EUR | 10.06 EUR / m<sup>2</sup>



-  5 istabas
-  5. stāvs
-  152.00 m<sup>2</sup>

Iznomā biroja telpas ar kopējo platību 152.9 m<sup>2</sup>, kas atrodas biroja ēkas 5. stāvā. Birojs sastāv no vairākiem atdalītiem kabinetiem, ir sava servera telpa, virtuve un sanmezgls. Nomas maksa par telpām ir 10,- eur/m<sup>2</sup>. + 2,- eur/m<sup>2</sup>. apsaimniekošanas maksa. Par autostāvvietu papildus jāmaksā 20,- eur/mēnesī.

Māja un mājas ekstras - jaunais projekts, dzīvā apsardze, visas komunikācijas, ir lifts, logi vērsti uz ielas pusi, kāpņu telpā koda atslēga, tīra kāpņu telpa.

Teritorija - lieliski attīstīta infrastruktūra, blakus sabiedriskais transports, blakus veikali, slēgta teritorija, sakopta teritorija, maksas autostāvvietā, ērta transporta satiksme.

Papildus ērtības - optiskais internets, video novērošana, dzīvā apsardze, signalizācija.

Īpašums un apkure - ir izbūvētas inženierkomunikācijas, centrālā apkure, jauna apkures sistēma, gāzes apkure, regulējama apkure.

Remonts un remonta gradācija - kvalitatīvs kapitālais remonts.

Sanitārais mezgls -savs sanmezgls, jauna santehnika.

Situācija - atbrīvots.



Ilvars Turiščevs

mercplatību konsultants /Nevajag satraukties par lieliem izdevumiem, bet gan par maziem ienākumiem./

 (+371) 27055895

 (+371) 67210010

 ilvars@realat.lv

 Centrālā dzelzceļa stacija

 Starptautiskā lidosta Rīga

 Kūrortpilsēta Jūrmala

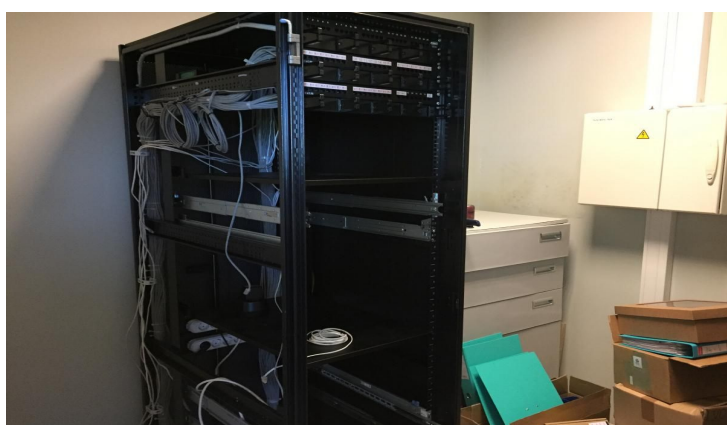
 Rīgas Starptautiskā autoosta

 Vecrīga

 Pludmale Vecāķi



## Galerija



## Atrašanās vieta



## Ielas skats

