

PĀRDOD | TELPAS | RESTORĀNI, KAFEJNĪCAS, ĒDNĪCAS

Ataugas iela, Aizkraukle un raj.

100000 EUR | 454.55 EUR / m²



- 4 istabas
- 1. stāvs
- 220.00 m²

Pārdod lielisku investīciju objektu, peļņu nesošu kafejnīcu labā atrašanās vietā blakus šosejai. Ideāla piebraucamā vieta. Ēka ir kapitāli remontēta 2015. gadā, veikta ēkas pārplānošana un uztaisīta jauna inventarizācijas lieta, piekrītošā teritorija ir sakopta, apzaļumota un piemērota kafejnīcas, kempinga vai tamlīdzīga biznesa attīstīšanai. Māja un mājas ekstras - renovēta māja, visas komunikācijas.

Ēkā tiek saglabāta apkures sistēma (Rudesta katls, siltās grīdas, restaurēti čuguna radiatoru, pildīti ar STATERM EKO šķidrumu), elektroinstalācija (pienāk 3 fāzes 25A, var palielināt bez problēmām līdz 32A), kapitālie apdares elementi, sanitārie mezgli - visas loģiskās neatņemamās īpašuma sastāvdaļas. Papildus - īpašumu var iegādāties arī "ar nomnieku" un visu kafejnīcas aprīkojumu, kā arī šobrīd strādājošu biznesu (telpu noma vai kafejnīcas darbība, pēc pircēja izvēles Teritorija - sakopta teritorija, bezmaksas autostāvvietas.

Plānojums - atvērta tipa plānojums, plānojuma izmaiņas ir saskaņotas būvvaldē. Mēbeles - mēbelēts.

Tehnika - visa nepieciešamā sadzīves tehnika, trauku mazgājamā mašīna, cepeškrāsns, gāzes plīts, elektriskā plīts.



Ilvars Turiščevs

mercplatību konsultants /Nevajag satraukties par lieliem izdevumiem, bet gan par maziem ienākumiem./

☎ (+371) 27055895

☎ (+371) 67210010

✉ ilvars@realat.lv

🚆 Centrālā dzelzceļa stacija

✈ Starptautiskā lidosta Rīga

🌊 Kūrortpilsēta Jūrmala

🚗 Rīgas Starptautiskā autoosta

🏰 Vecrīga

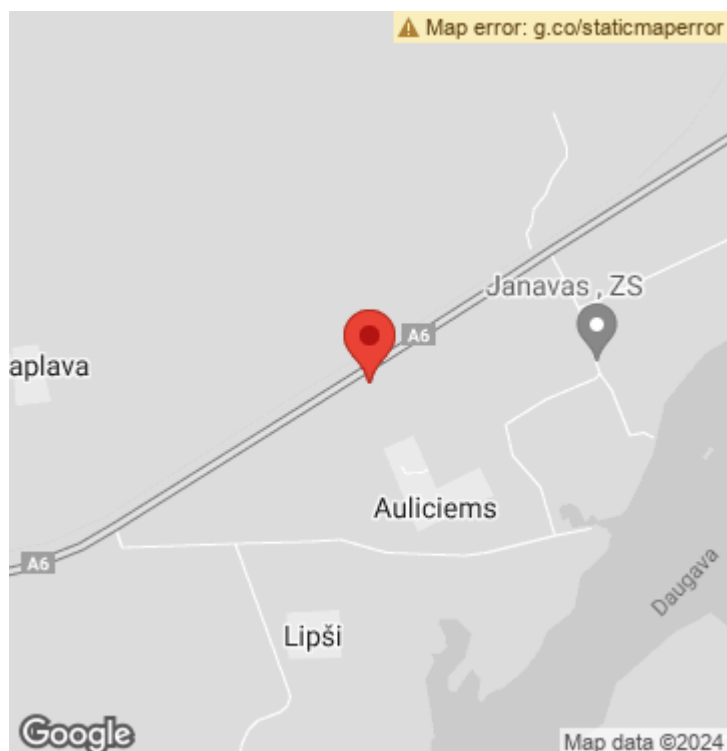
🏊 Pludmale Vecāķi



Galerija



Atrašanās vieta



Ielas skats

