

IZĪRĒ | TELPAS | VEIKALI

# Kauguru iela, Rīga

2950 EUR | 10.00 EUR / m²







1. stāvs

295.00 m²

Iznomā tirdzniecības / biroja telpas pie Kalnciema tilta. Telpās ir veikts kvalitatīvs kapitālais remonts , ir divas ieejas no ielas un pagalma kā arī preču piegādei ir izveidota rampa.Papildus teritorijā ir pieejamas arī noliktavas telpas.
Māja un mājas ekstras - renovēta māja, fasādes māja, dzīvā apsardze, visas komunikācijas, logi vērsti mājas abās pusēs, tīra kāpņu telpa, ir rampa.
Teritorija - lieliski attīstīta infrastruktūra, blakus sabiedriskais transports, blakus veikali, slēgta teritorija, sakopta teritorija, vieta automašīnai, ieeja no pagalma un ielas, ērta transporta satiksme, aktīva gājēju plūsma, piebraukšana ar smago transportu.
Papildus ērtības - dzīvā apsardze, video novērošana, optiskais internets, signalizācija.
Īpašums un apkure - ir izbūvētas inženierkomunikācijas, centrālā apkure, jauna ventilācija, jauna kanalizācija, jauna apkures sistēma, mājas centrālā apkure, gāzes apkure, regulējama apkure.
Remonts un remonta gradācija - kvalitatīvs kapitālais remonts, tikko pēc remonta, flīžu grīdas segums, mainīta elektroinstalācija, iebūvēti gaismas kermeņi.

Centrālā dzelzceļa stacija

Starptautiskā lidosta Rīga

Kūrortpilsēta Jūrmala

Rīgas Starptautiskā autoosta

Vecrīga

Pludmale Vecāķi




Ilvars Turiščevs

mercplatību konsultants /Nevajag satraukties par lieliem izdevumiem, bet gan par maziem ienākumiem./

(+371) 27055895

(+371) 67210010

ilvars@realat.lv


REALAT REAL ESTATE

# Galerija





## Atrašanās vieta




## Ielas skats

