

PĀRDOD | ZEME | APBŪVES GABALS

salas pagasts, Rīgas rajons

1390000 EUR | 5.56 EUR / m²







250000.00 m²

Pārdod investīciju projektu. Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem, kopējā platība 25,44 ha, kam apstiprināts detālplānojums. Detālplānojums paredz 29 atsevišķu zemes gabalu izveidi ar platību no 2425 kv.m. līdz 2968 kv.m., maksimālais apbūves blīvums 35/40 % (dzīvojamajai apbūvei – 35%, darījumu iestādēm – 40%). Zemes gabali pēc detālplānojuma ir Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD). Saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likumu, detālplānojuma teritorija atrodas Ķemeru nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā. Tiek izstrādāts projekts inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde) izbūvei. Elektroapgādes risinājumi paredz veidot divus pieslēgumus esošai 20kV elektrolīnijai, izbūvēt 20 kV elektrolīniju ielu sarkanajās līnijās, paredzot trīs 20kV/0,4kV transformatoru apakšstaciju izbūvi ūdenskrātuves ziemeļrietumu, ziemeļaustrumu un dienvidrietumu malās.
Gāzes apgāde nav paredzēta.

Centrālā dzelzceļa stacija

Starptautiskā lidosta Rīga

Kūrortpilsēta Jūrmala

Rīgas Starptautiskā autoosta

Vecrīga

Pludmale Vecāķi

REALAT real estate

(+371) 22304489
(+371) 67210010
broker@realat.lv

REALAT REAL ESTATE

Galerija

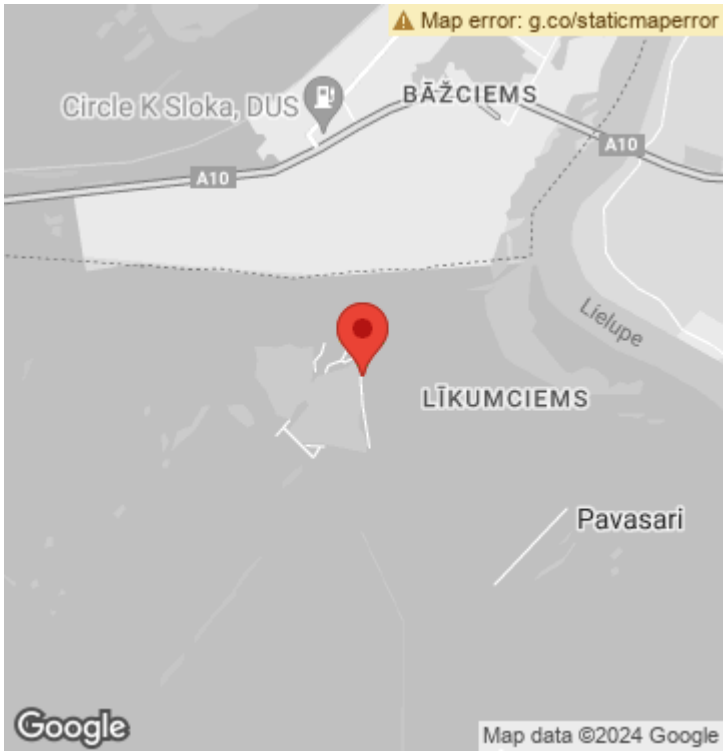








Atrašanās vieta



Ielas skats

