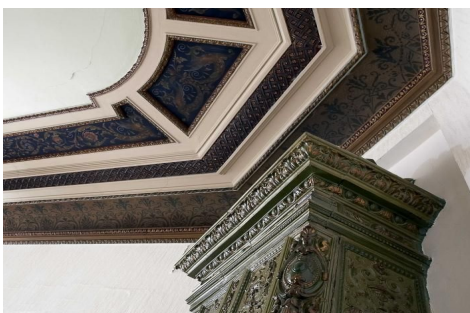


PĀRDOD | MĀJAS | NAMĪPAŠUMS
A.Briāna iela, Rīga
3000000 EUR | 1848.43 EUR / m²



1623.00 m²

Jūsu uzmanībai tiek piedāvāta vēsturiska savrupmāja Rīgas centrā, zemes iecirknīs ir 3591 m² un sastāv no 2 administratīvām ēkām - divstāvu ēku ar kopplatību 1623,6 m² (1883.g. celtnes) un divstāvu ēku ar kopplatību 419,8 m² (1883.g. celtnes). Nekustamais īpašums sastāv no diviem objektiem - vēsturiskas savrupmājas, kuri piegulst viens pie otra un teritoriju ar ēku uz nojaukšanu.

Savrupmājas ēkām ir arhitektūras pieminekļa statuss. Ir nepieciešama restaurācija. Otrs objekts ir zemesgabals ar 536 m² platību uz kura atrodas administratīvā ēka ar kopplatību 491,60 m². Šī ēka nav arhitektūras piemineklis un to var pēc nepieciešamības nonest.

Rajonā ir labi attīstīta infrastruktūra, ir piebraucamie ceļi. Ēkas ir pieslēgta elektrība, ūdens, apkure, gāze, kanalizācija.

Paredzama projekta attīstība ir savrupmājas rekonstrukcija zem ekskluzīviem apartamentiem. Galvenā rekonstrukcijas ideja - atdzīvināt savrupmāju un atdot tām to sākotnējo funkciju. Ēkas plānojuma jauna koncepcija ir daži ekskluzīvi dzīvokļi XIX gadsimta kontekstā.

 Centrālā dzelzceļa stacija

 Starptautiskā lidosta Rīga

 Kūrortpilsēta Jūrmala

 Rīgas Starptautiskā autoosta

 Vecrīga

 Pludmale Vecāķi



REALAT real estate

 (+371) 22304489

 (+371) 67210010

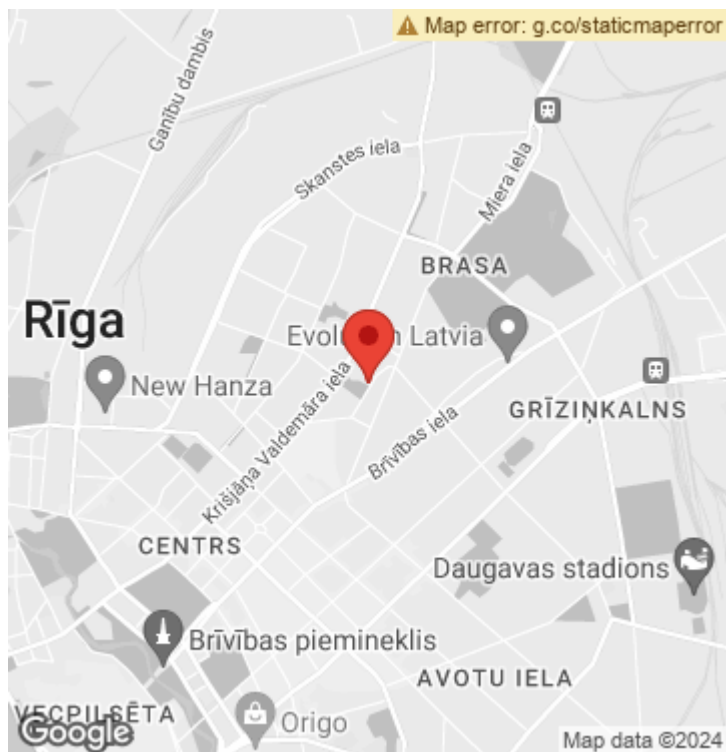
 broker@realat.lv



SIA REALAT
Reģ. Nr. 40103352357
Lāčplēša iela 57, Rīga

www.realat.lv

Atrašanās vieta



Ielas skats

